

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP

€ 199.000 K.K.



Barbarastraat 14

6462 CK Kerkrade



Barbarastraat 14 6462 CK Kerkrade

Inleiding

Een heerlijk tussengelegen woonhuis uit de jaren 30 staat te koop in Barbarastraat 14 Kerkrade. Het huis heeft veel authentieke details, veel ruimte en een diepe omsloten tuin. De ligging is rustig maar centraal ten opzichte van basisschool, winkels en uitvalswegen en dichtbij de Duitse grens en een fijn wandelgebied. Het huis telt 4 slaapkamers, een aanbouw en is geheel onderkelderd.



Ligging en indeling

Souterrain:

de hoofdbouw is geheel onderkelderd en verdeeld in drie verschillende ruimtes (4,0 x 3,0 m; 4,0 x 2,8 m en 4,0 x 2,0 m groot) waaronder een provisiekelder, wasruimte en stookkelder.

Begane grond:

entree, hal met granitovloer, moderne meterkast en trappenhuis met bordestrap en toegang tot kelder. De woonkamer is verdeeld door glas-in-lood ensuite-deuren in een zit- en eetgedeelte (respectievelijk 3,8 x 3,7 m en 3,8 x 3,0 m groot). In de aanbouw is de leefkeuken gelegen (ca 10 m² groot) met eenvoudige keuken-blok met losse apparatuur en een muurkast. Vanuit de keuken is de serre bereikbaar waar ook het toilet zich bevindt, op de originele plek gelegen met de uitstraling van nu. De serre heeft een glazen schuifwand wat zorgt voor optimaal tuincontact. De tuin is ingericht met bestrating, borders, tuinberging, vijver en meerdere zitjes verscholen in het groen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Overloop en een tweetal slaapkamers, beiden 4,0 x 3,0 m groot met elkaar in open verbinding. De badkamer (2,9 x 2,0 m) heeft een inloofdouche, een meubel met waskom en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping waar enerzijds vanuit de overloop een mansardekamer te bereiken is (4,0 x 2,5 m) en anderzijds de ruime 4 slaapkamer - voormalige bergzolder - en nu uitgebouwd met dakkapel (7,0 x 3,0 m) en open tot aan de nok.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * energielabel C;
- * voorzien van kunststof alsook hardhouten kozijnen;
- * grotendeels dubbele beglazing;
- * rolluiken aan achterzijde;
- * C.V.-combi HR installatie (bj 2004 in eigendom);
- * aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	484 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	41,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

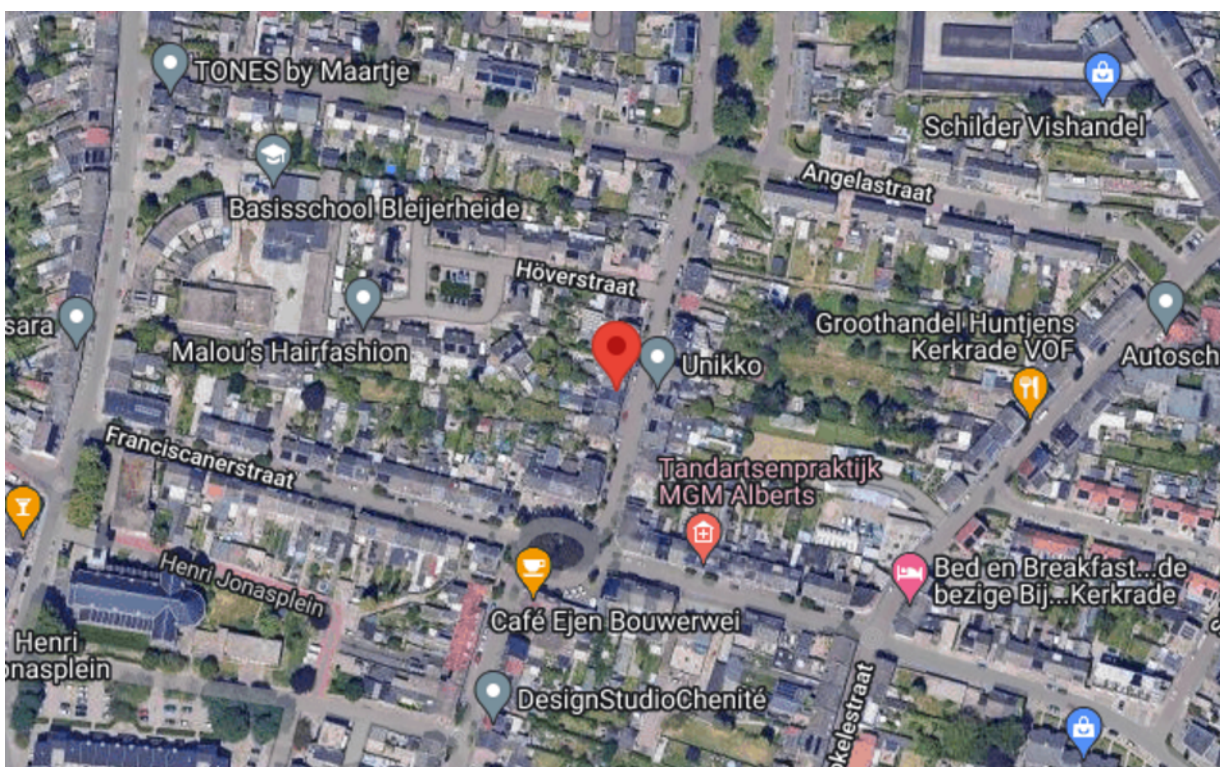
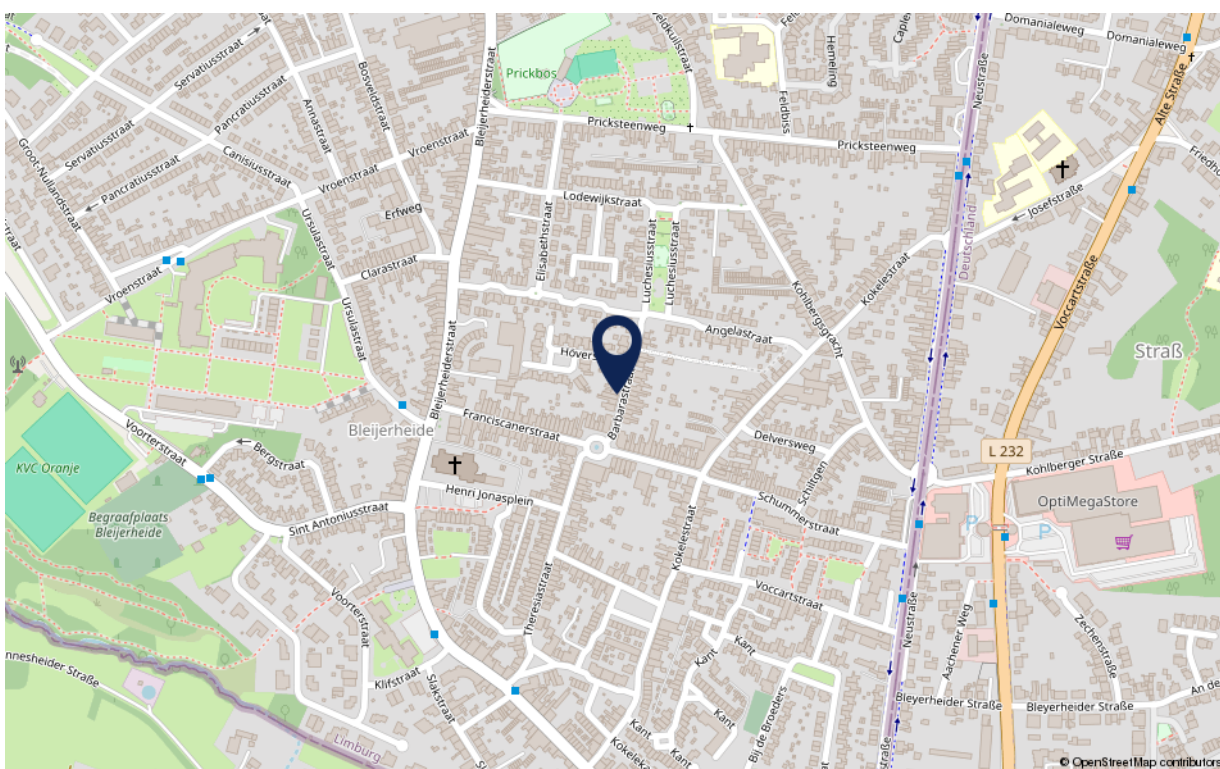
Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

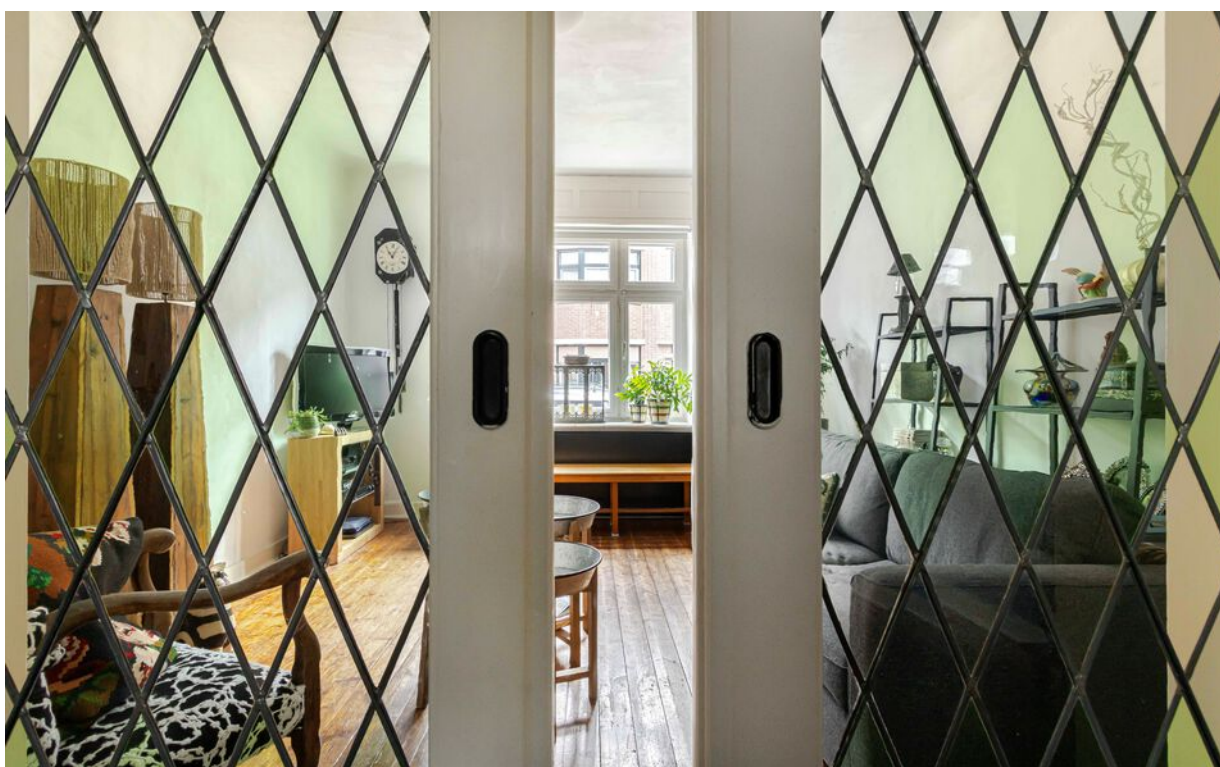
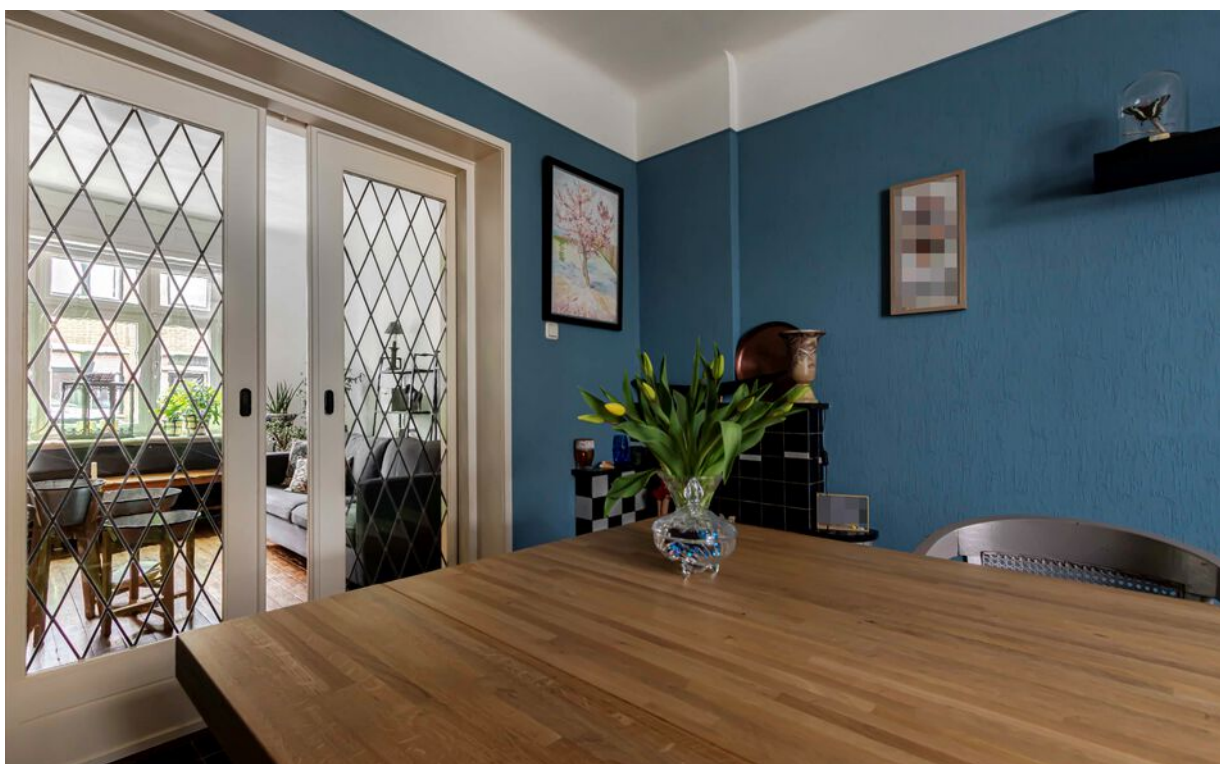
Uitrusting

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Locatie



Foto's



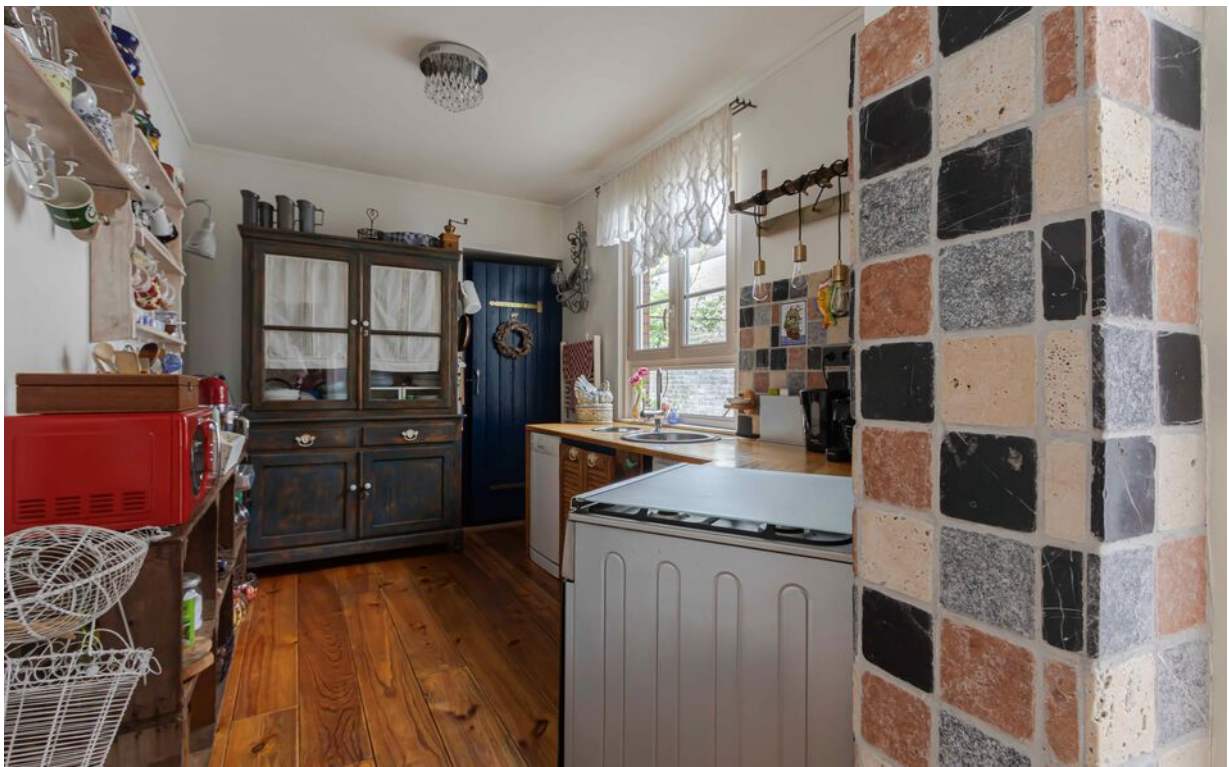
Foto's



Foto's



Foto's



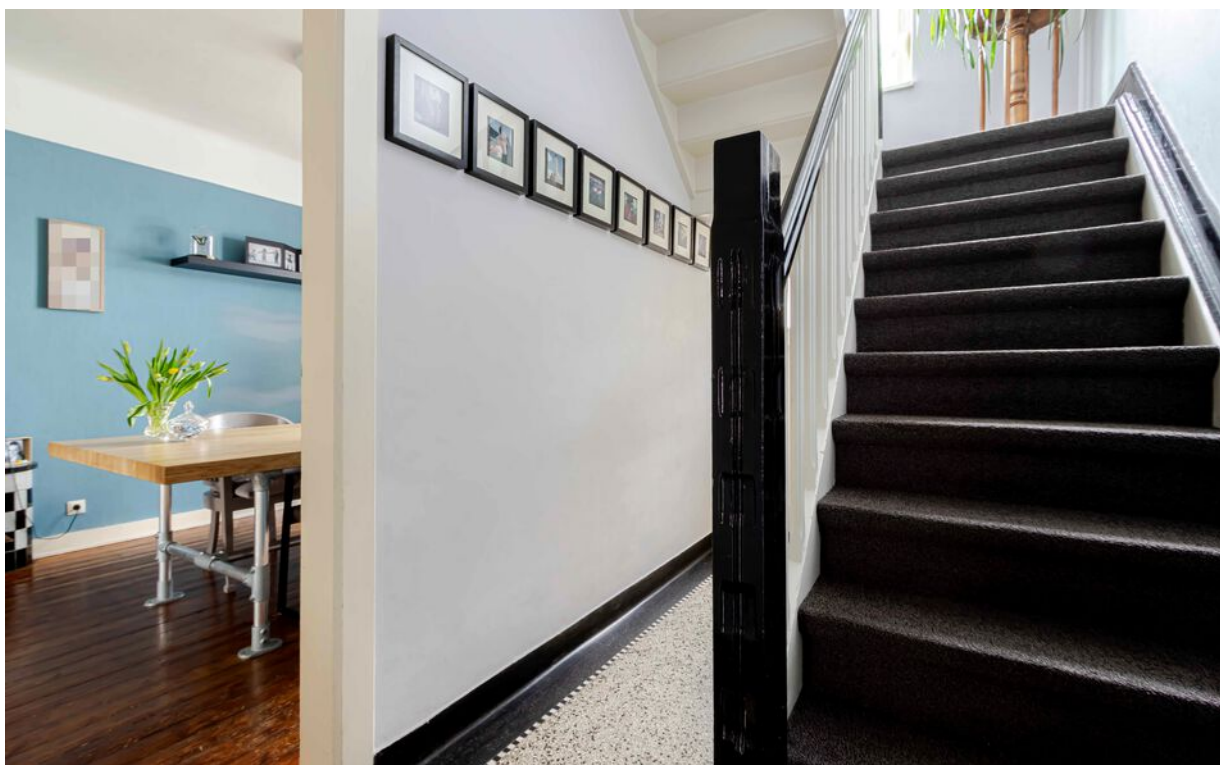
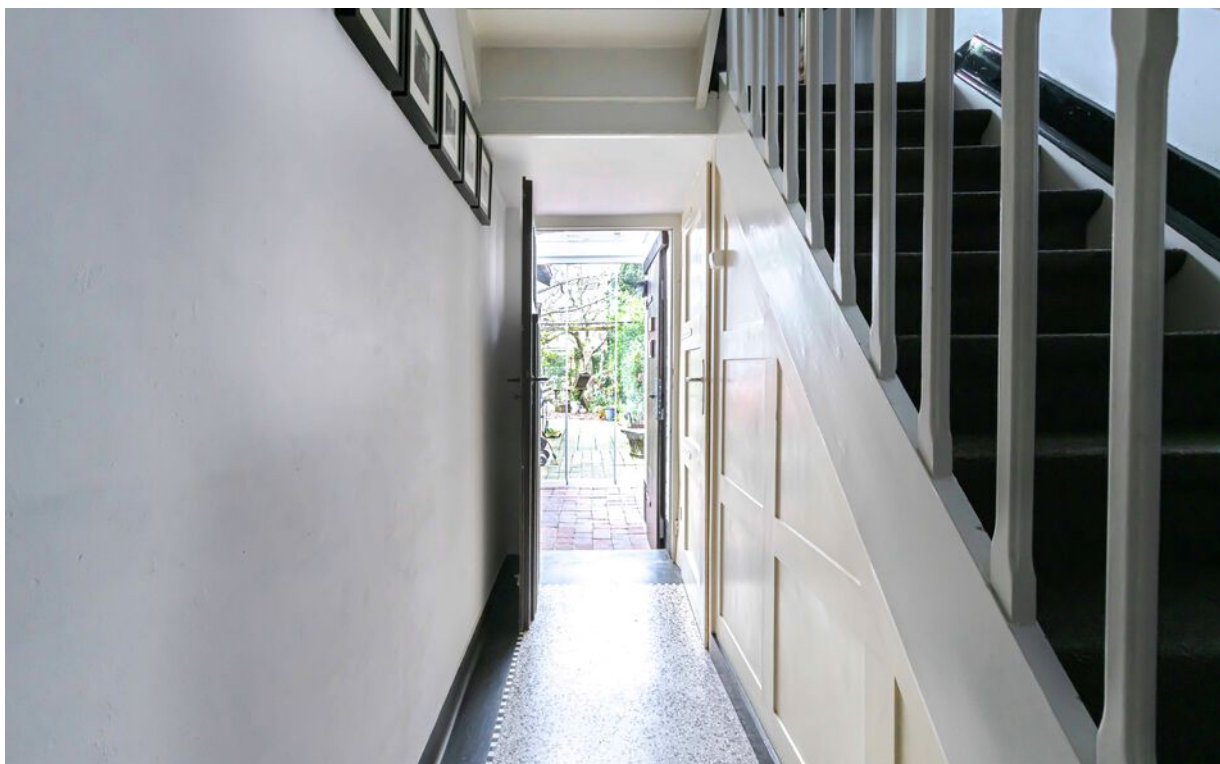
Foto's



Foto's



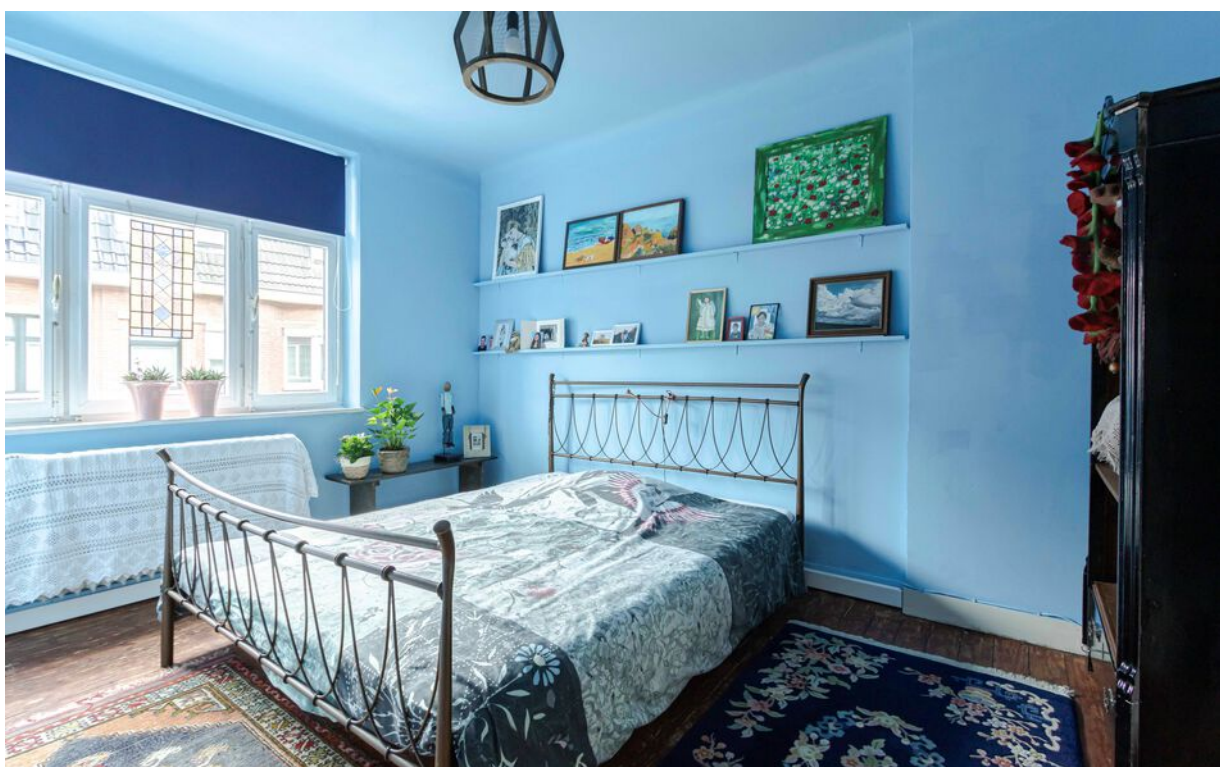
Foto's



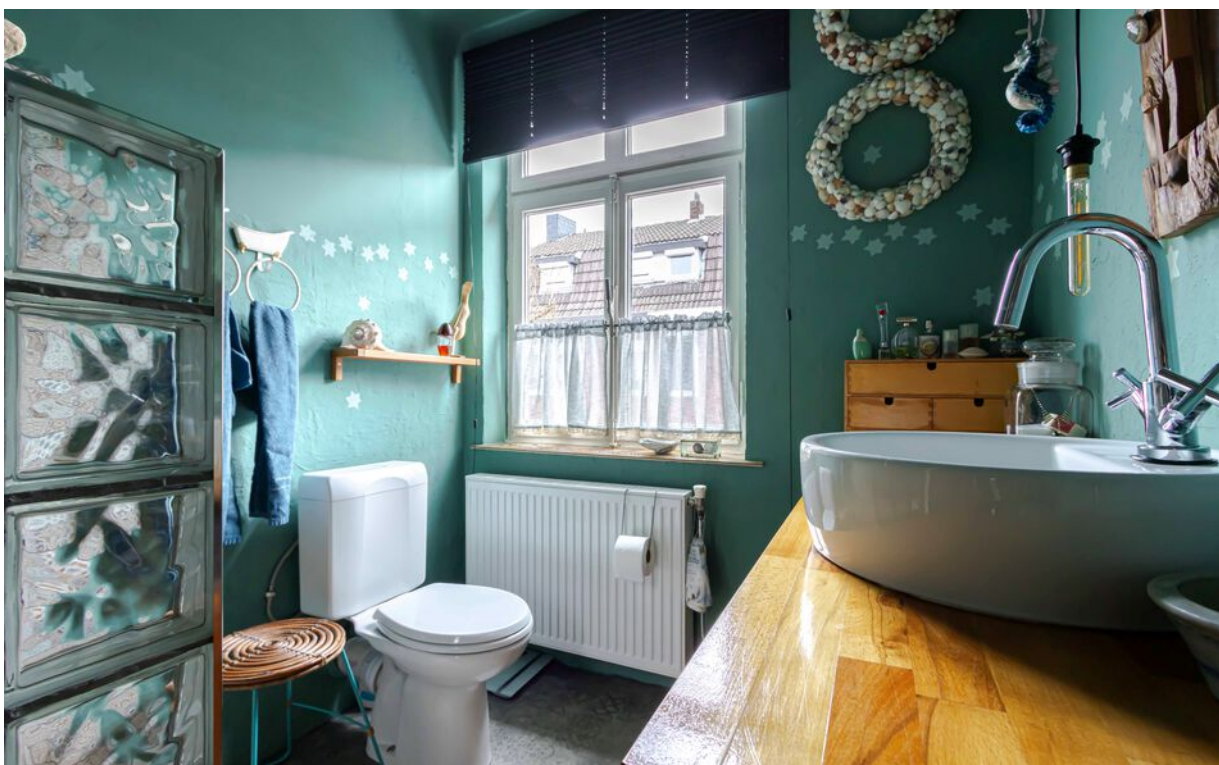
Foto's



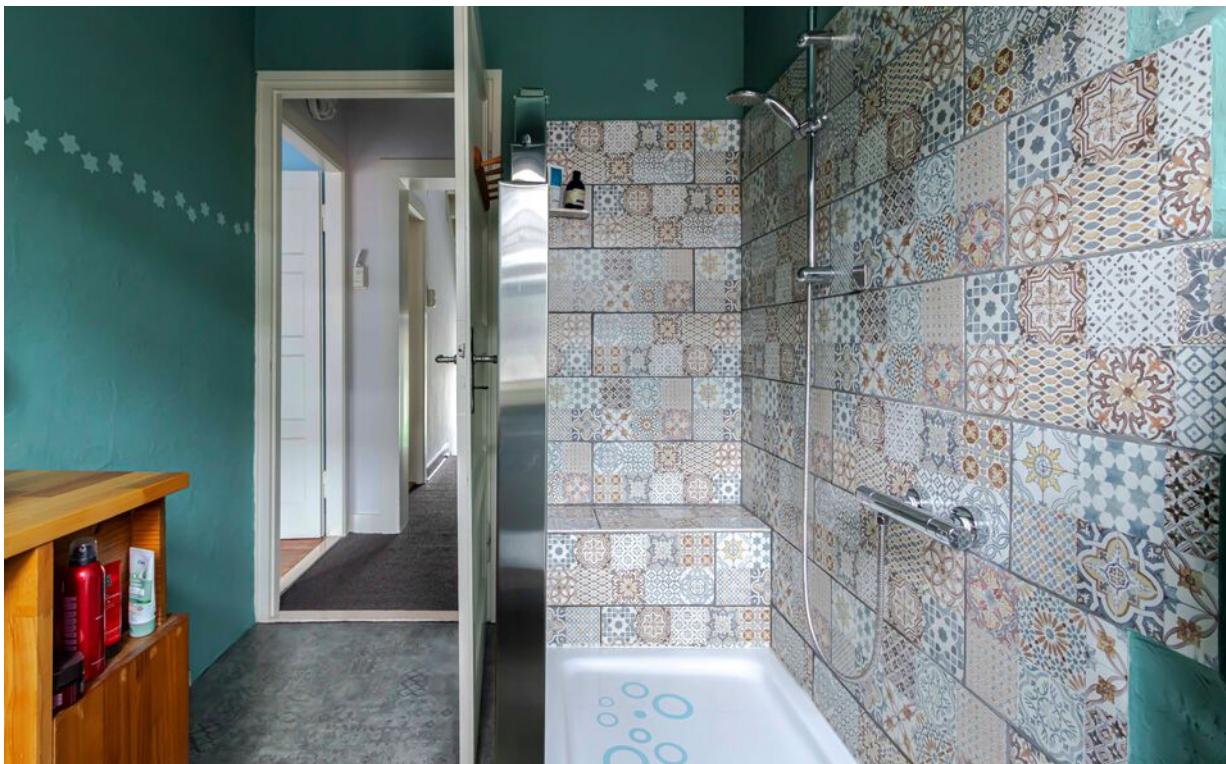
Foto's



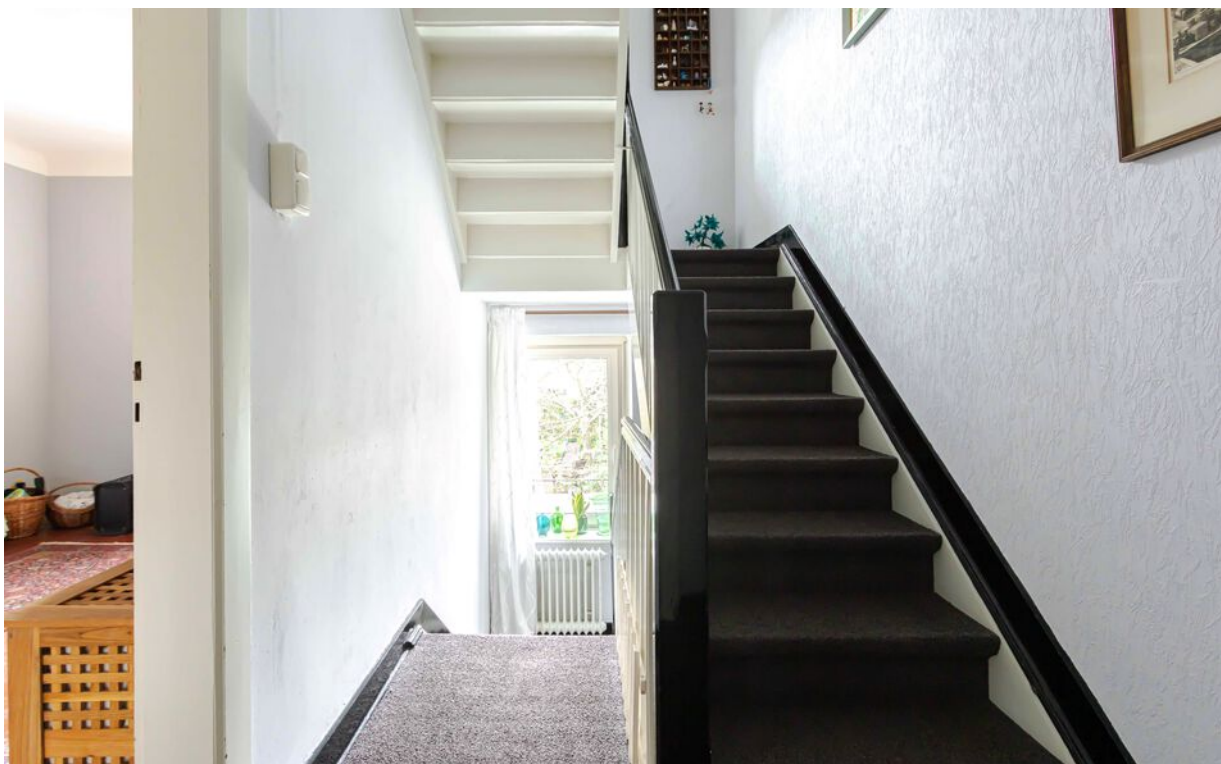
Foto's



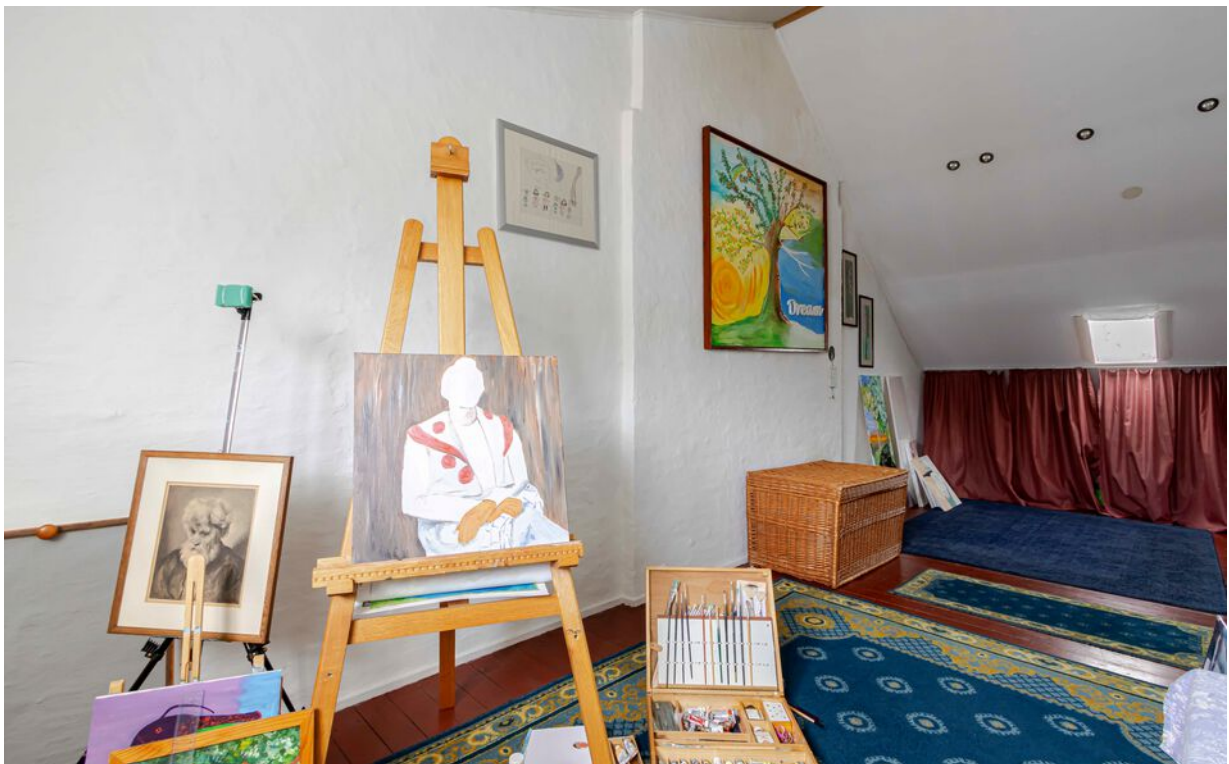
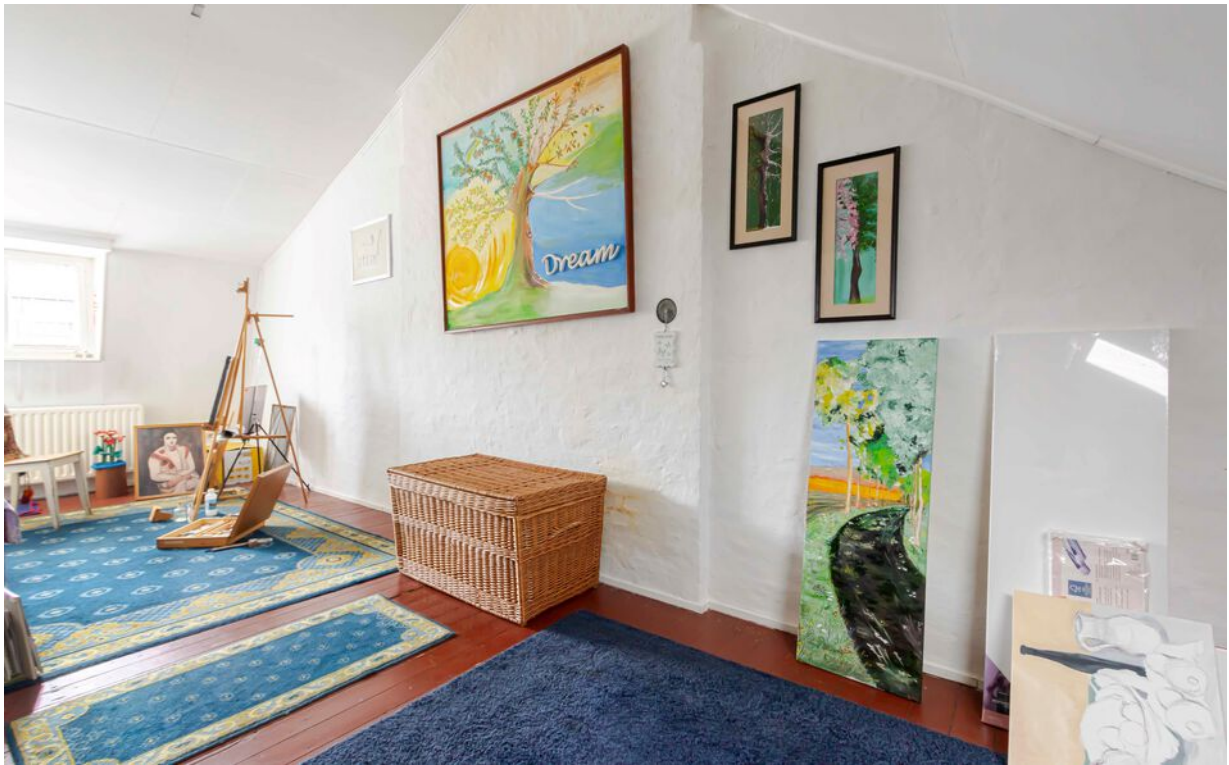
Foto's



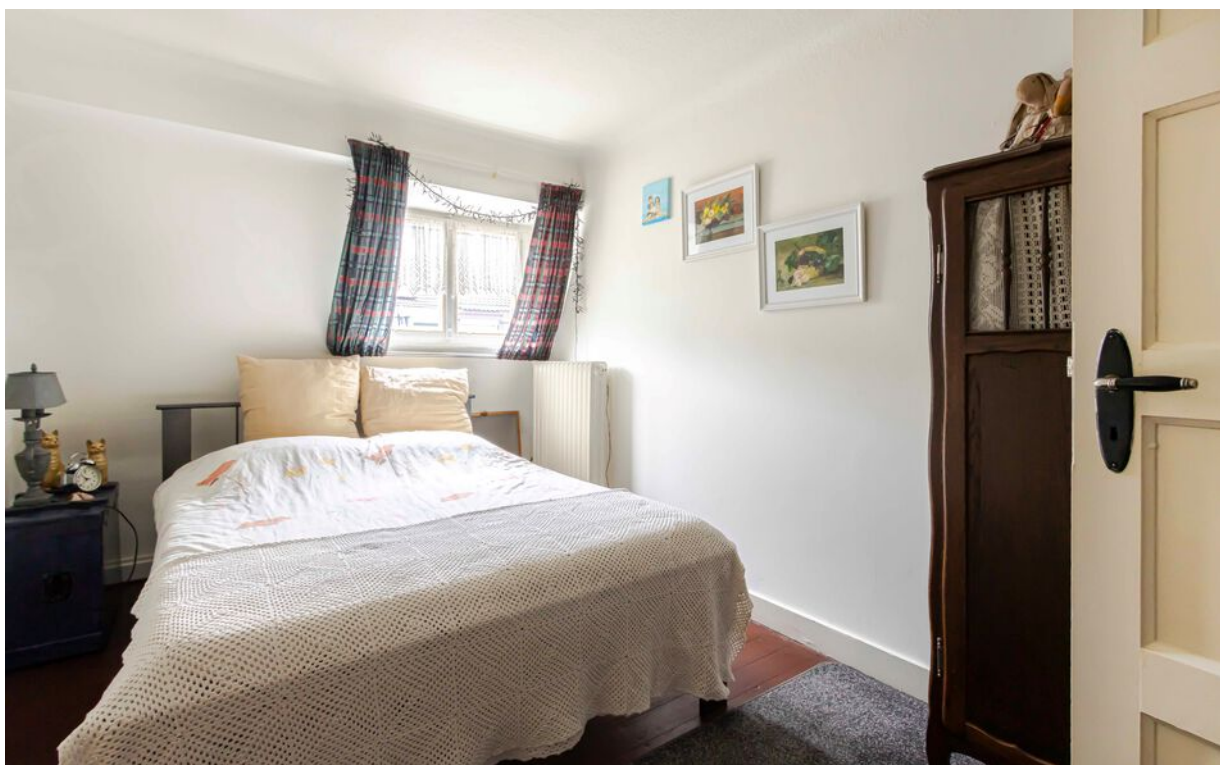
Foto's



Foto's



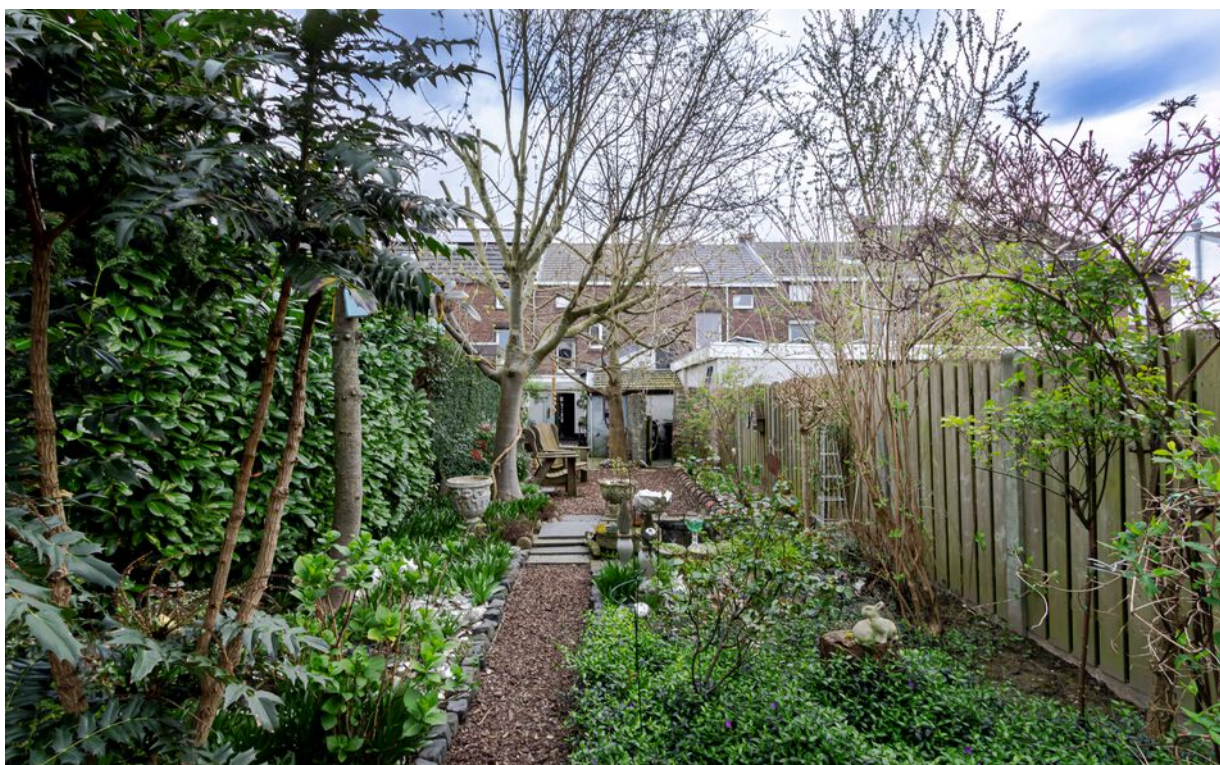
Foto's



Foto's



Foto's



(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl